

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A NOVIEMBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	9,690	1,581,254	852,900,128	718,992,060	133,908,068	9,496	12,437	1,169,483	583,374,087	558,529,495	24,844,592	194	411,771	269,526,041	160,462,565	109,063,476
Aguadulce	205	19,538	7,862,799	6,455,507	1,407,292	199	199	15,636	5,187,917	4,728,342	459,575	6	3,902	2,674,882	1,727,165	947,717
Arraiján	2,093	243,186	116,278,975	102,897,723	13,381,252	(R) 2,075	(R) 2,218	(R) 203,258	96,270,772	(R) 91,924,286	4,346,486	(R) 18	(R) 39,928	20,008,203	(R) 10,973,437	(R) 9,034,366
Colón	43	39,795	54,377,604	44,400,632	9,976,972	22	36	5,669	3,825,488	2,451,726	1,373,762	21	34,126	50,552,116	41,948,906	(R) 8,603,210
Chitré	417	44,119	12,127,031	10,213,211	1,913,820	409	413	38,724	9,901,604	9,296,023	605,581	8	5,395	2,225,427	917,188	1,308,239
David	1,019	97,861	53,446,338	47,198,983	6,247,355	1,007	1,029	88,265	44,426,237	42,424,235	2,002,002	12	9,596	9,020,101	4,774,748	4,245,353
La Chorrera	2,966	278,506	78,684,722	75,387,783	3,296,939	2,947	2,967	248,182	68,215,705	67,281,247	934,458	19	30,324	10,469,017	8,106,536	2,362,481
Panamá	2,535	804,819	507,017,013	414,841,730	92,175,283	2,446	5,170	(R) 527,873	338,876,786	325,990,713	12,886,073	89	276,946	168,140,227	88,851,017	(R) 79,289,210
Santiago	412	53,430	23,105,646	17,596,491	5,509,155	391	405	41,876	16,669,578	(R) 14,432,923	2,236,655	21	11,554	6,436,068	3,163,568	3,272,500
2023 (P)	8,527	1,962,896	1,186,696,355	1,047,228,038	139,468,317	8,308	14,167	1,283,702	705,850,090	681,609,847	24,240,243	219	679,194	480,846,265	365,618,191	115,228,074
Aguadulce	188	32,919	9,463,942	7,610,088	1,853,854	180	181	15,296	4,475,759	4,108,330	367,429	8	17,623	4,988,183	3,501,758	1,486,425
Arraiján	1,571	307,552	136,574,017	127,551,504	9,022,513	1,551	2,274	225,631	107,664,945	103,373,881	4,291,064	20	81,921	28,909,072	24,177,623	4,731,449
Colón	40	123,730	135,202,784	121,856,221	13,346,563	20	51	6,847	3,698,135	2,569,154	1,128,981	20	116,883	131,504,649	119,287,067	12,217,582
Chitré	629	59,980	15,704,551	14,280,418	1,424,133	622	626	52,903	13,150,132	12,540,381	609,751	7	7,077	2,554,419	1,740,037	814,382
David	861	149,594	66,526,483	60,724,192	5,802,291	833	848	72,207	42,945,446	41,364,639	1,580,807	28	77,387	23,581,037	19,359,553	4,221,484
La Chorrera	2,895	312,208	82,652,887	79,142,724	3,510,163	2,864	2,926	233,066	59,187,255	58,622,514	564,741	31	79,142	23,465,632	20,520,210	2,945,422
Panamá	1,976	926,889	715,306,374	616,172,296	99,134,078	1,900	6,907	644,928	457,660,980	444,457,650	13,203,330	76	281,961	257,645,394	171,714,646	85,930,748
Santiago	367	50,024	25,265,317	19,890,595	5,374,722	338	354	32,824	17,067,438	14,573,298	2,494,140	29	17,200	8,197,879	5,317,297	2,880,582
Variación porcentual enero a noviembre																
2023-22	-12.0	24.1	39.1	45.7	4.2	-12.5	13.9	9.8	21.0	22.0	-2.4	12.9	64.9	78.4	127.9	5.7
Aguadulce	-8.3	68.5	20.4	17.9	31.7	-9.5	-9.0	-2.2	-13.7	-13.1	-20.1	33.3	351.6	86.5	102.7	56.8
Arraiján	-24.9	26.5	17.5	24.0	-32.6	-25.3	2.5	11.0	11.8	12.5	-1.3	11.1	105.2	44.5	120.3	-47.6
Colón	-7.0	210.9	148.6	174.4	33.8	-9.1	41.7	20.8	-3.3	4.8	-17.8	-4.8	242.5	160.1	184.4	42.0
Chitré	50.8	36.0	29.5	39.8	-25.6	52.1	51.6	36.6	32.8	34.9	0.7	-12.5	31.2	14.8	89.7	-37.7
David	-15.5	52.9	24.5	28.7	-7.1	-17.3	-17.6	-18.2	-3.3	-2.5	-21.0	133.3	706.5	161.4	305.5	-0.6
La Chorrera	-2.4	12.1	5.0	5.0	6.5	-2.8	-1.4	-6.1	-13.2	-12.9	-39.6	63.2	161.0	124.1	153.1	24.7
Panamá	-22.1	15.2	41.1	48.5	7.5	-22.3	33.6	22.2	35.1	36.3	2.5	-14.6	1.8	53.2	93.3	8.4
Santiago	-10.9	-6.4	9.3	13.0	-2.4	-13.6	-12.6	-21.6	2.4	1.0	11.5	38.1	48.9	27.4	68.1	-12.0

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.